



REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stalna služba u Karlovcu

Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

1 St-3079/2021-269

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza DORF d.o.o. u stečaju, Zagreb, Putine 4, OIB: 50405205451, 20. travnja 2022.

riješio je

I Iz kupovnine dobivene prodajom nekretnine stečajnog dužnika Stečajna masa iza DORF d.o.o. u stečaju, Zagreb, Putine 4, OIB: 50405205451, upisane u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, zk.ul. 3514 k.o. Strmec Samoborski, kč.br. 6594/1, stambena zgrada broj 5 i 7, u Ulici javora i dvorište, ukupne površine 1622 m², i to 8. suvlasnički dio: 535/10000 etažno vlasništvo (E-8), stambeni prostor oznake S5 u prizemlju ukupne neto korisne površine 60,84 m², identifikatora nadmetanja 35419, u iznosu od 760.500,00 kn namiruju se:

1. Troškovi unovčenja u iznosu od 99.261,25 kn, a koji se odnose na:
 - trošak knjigovodstva u iznosu od 3.000,00 kn,
 - trošak izrade pečata u iznosu od 87,50 kn,
 - trošak procjene nekretnine u iznosu od 3.750,00 kn,
 - trošak FINA-e u iznosu od 700,00 kn,
 - trošak otvaranja, vođenja i zatvaranja računa u iznosu od 785,00 kn,
 - režijski troškovi (pričuva) u iznosu od 8.582,78 kn,
 - putni troškovi stečajnog upravitelja u iznosu od 516,00 kn,
 - nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 80.839,97 kn bruto,
 - materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, javne objave) u iznosu od 1.000,00 kn.
2. Razlučni vjerovnik Jure Čuljak, Zagreb, Drage Ivaniševića 8, OIB: 96908118088, u iznosu od 661.238,75 kn, bez isplate sredstava.

II Nalaže se FINA-i da iznos od 71.000,00 kn uplaćen s osnova jamčevine u provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi identifikatora nadmetanja 35419 uplati na račun stečajnog dužnika Stečajna masa iza DORF d.o.o. u stečaju, Zagreb, Putine 4, OIB: 50405205451, broj IBAN: HR0224080021100057698.

1 St-3079/2021-269

III Poziva se razlučni vjerovnik Jure Čuljak, Zagreb, Drage Ivaniševića 8, OIB: 96908118088, da u roku osam dana na ime dijela troškova unovčenja na račun stečajnog dužnika Stečajna masa iza DORF d.o.o. u stečaju, Zagreb, Putine 4, OIB: 50405205451, broj IBAN: HR0224080021100057698, uplati iznos od 28.261,25 kn.

Obrazloženje

1. Imovina stečajnog dužnika čija je prodaja određena rješenjem ovog suda poslovni broj St-3079/2021 od 8. listopada 2021. navedena pod točkom I izreke rješenja dosuđena je razlučnom vjerovniku Juri Čuljaku, Zagreb, Drage Ivaniševića 8, OIB: 96908118088, za cijenu od 760.500,00 kn, a nakon održane prve elektroničke javne dražbe.

2. Budući je rješenje o dosudi nekretnine kupcu postalo pravomoćno, sud je pristupio namirenju osoba koje imaju pravo na namirenje iz novčanog iznosa prodajne cijene u smislu odredbe čl. 112., 113. i 114. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, dalje: OZ-a).

3. Na nekretnini opisanoj pod točkom I izreke ovog rješenja je upisano razlučno pravo u korist Jure Čuljak, Zagreb, Drage Ivaniševića 8, OIB: 96908118088

4. Podneskom od 28. veljače 2022. razlučni vjerovnik Jure Čuljak, Zagreb, Drage Ivaniševića 8, OIB: 96908118088, je predložio da ga se oslobodi od plaćanja kupovnine ukoliko njegova ponuda bude utvrđena kao najpovoljnija odmah po završetku predmetne dražbe u smislu čl. 107. Ovršnog zakona.

5. Temeljem čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22, dalje: SZ-a) nakon unovčenja stvari ili prava na kojem postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenog prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. toga zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

6. U konkretnom slučaju iz kupovnine će se namiriti troškovi unovčenja i djelomično razlučni vjerovnik prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka.

7. Ročište za diobu kupovnine održano je 20. travnja 2022., na koje su uredno pozvani stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik, koji je ispričao svoj nedolazak, a stečajni upravitelj je ostao kod obračuna troškova stečajnog postupka – dopune i ispravka na ukupan iznos od 99.261,25 kn, kao u podnesku od 19. travnja 2022.

1 St-3079/2021-269

8. Razlučni vjerovnik koji se namiruje iz ostvarene kupovnine – Jure Čuljak, Zagreb, Drage Ivaniševića 8, OIB: 96908118088, suglasan je s obračunom troškova u smislu čl. 254. SZ-a, kako se očitovao u podnesku od 19. travnja 2022.

9. Temeljem čl. 254. st. 3. SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos tog poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

10. U konkretnom slučaju troškovi unovčenja su viši i odnose se na:

- trošak knjigovodstva u iznosu od 3.000,00 kn,
- trošak izrade pečata u iznosu od 87,50 kn,
- trošak procjene nekretnine u iznosu od 3.750,00 kn,
- trošak FINA-e u iznosu od 700,00 kn,
- trošak otvaranja, vođenja i zatvaranja računa u iznosu od 785,00 kn,
- režijski troškovi (pričuva) u iznosu od 8.582,78 kn,
- putni troškovi stečajnog upravitelja u iznosu od 516,00 kn,
- nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 80.839,97 kn bruto,
- materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, javne objave) u iznosu od 1.000,00 kn,

pa je odlučeno kao u točki I. 1. izreke rješenja.

11. S obzirom da je razlučni vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine ujedno i kupac nekretnine označene pod I. izreke rješenja koji je oslobođen od polaganja kupovnine osim u dijelu troškova postupka u smislu odredbe čl.107. st.1. do 3. OZ-a, pozvan je na platež razlike troškova unovčenja u iznosu od 28.261,25 kn, a kako je odlučeno u točki III. izreke rješenja, dok će ostali trošak u iznosu od 71.000,00 kn biti namiren iz položene jamčevine, pa je odlučeno kao u točki II izreke ovog rješenja.

12. O isplati razlučnom vjerovniku Juri Čuljaku odlučeno je kao u točki I. 2. izreke ovog rješenja.

13. Slijedom navedenog sud je donio rješenje o namirenju kao u izreci rješenja, a temeljem čl. 248. st.2. SZ-a.

U Karlovcu 20. travnja 2022.

Stečajni sudac:
Jadranka Mađeruh

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave ovog rješenja.

Dna:

1. Stečajni upravitelj Alma Klepac, Zagreb
2. Razlučni vjerovnik Jure Čuljak, Zagreb, Drage Ivaniševića 8,
3. -oglasna ploča suda
4. FINA, po pravomoćnosti
5. Spis

Broj zapisa: **eb30a-ad983**

Kontrolni broj: **01843-70dc3-97902**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=JADRANKA MAĐERUH, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.